



Росреестр

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс: (499) 251-69-65
E-mail: minecondev@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

16.04.2018 № ВП/ЗК-2018

На № _____ от _____

**О направлении позиции
Департамента недвижимости
по обращению**
На письмо от 12 марта 2018 г.
№ 01-02529-ГЕ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел позицию Росреестра, поступившую в связи с обращением _____, и сообщает.

Как следует из результатов рассмотрения обращения _____, сведения об адресах указанных в обращении объектов недвижимости внесены Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) территориальным органом Росреестра при отсутствии аналогичной информации в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

С 1 января 2017 года отношения, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость, являются предметом регулирования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В соответствии с пунктом 21 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ адрес объекта недвижимости относится к дополнительным сведениям об объекте недвижимости.

Частью 3 статьи 8 Закона № 218-ФЗ к дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 указанной статьи), и сведения, которые в соответствии с частями 1 - 3 статьи 38 Закона № 218-ФЗ вносятся в уведомительном порядке.

Оператор ФИАС, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений для внесения в ЕГРН (часть 5 статьи 32 Закона № 218-ФЗ).

Одновременно, постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» утверждены правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, согласно пункту 26 которых, датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

По мнению Департамента недвижимости, внесение в ЕГРН сведений о присвоении, изменении, аннулировании адреса в указанном в обращении случае возможно лишь на основании полученной от оператора ФИАС информации в установленном требованиями законодательства порядке.

В связи с вышесказанным, по мнению Департамента недвижимости, внесение в ЕГРН сведений об утверждении, изменении адреса с 1 января 2017 г. допустимо лишь на основании полученной от оператора ФИАС информации о внесении таких сведений в ФИАС, либо на основании межевого плана, технического плана, карты-плана территорий, в состав приложения которых включена заверенная выписка из государственного адресного реестра о присвоении (изменении) в установленном порядке адреса (в том числе в электронном виде).

Указанную позицию прошу довести до сведения территориальных органов Росреестра.

Директор
Департамента недвижимости

А.И. Бутовский